

## ПРОТОКОЛ № 17

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«26» мая 2026 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 50 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНСГАЗСТРОЙ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «НОВЭЛПРОМ».
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Мегалит» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### По первому вопросу слушали:

**1.1. Онопко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНСГАЗСТРОЙ» (ИНН 5300010785) (далее – ООО «АГС»), вх. от 04.05.2026 № 341, о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществлении сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). В заявлении ООО «АГС» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 21.05.2026), установившая соответствие ООО «АГС» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

### ***1.2. Орган контроля СБИ предлагает:***

Удовлетворить заявление ООО «АГС» о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

***1.3. Голосование:*** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

### ***1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***1.4.1. Предоставить ООО «АГС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).***

***1.4.2. Указанное решение вступит в силу при условии оплаты ООО «АГС» в полном объеме взноса в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.***

### **По второму вопросу слушали:**

***2.1 Оношко А.В.*** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «НОВЭЛПРОМ» (ИНН 5300022854) (далее – ООО «НЭП»), вх. от 18.05.2026 № 359, генеральный директор Березовский Владимир Анатольевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (далее – строительство).

***2.1.1.*** ООО «НЭП» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

***2.1.2.*** ООО «НЭП» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 25.05.2026), установившая соответствие ООО «НЭП» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

## **2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «НЭП» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО «НЭП» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

## **2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Принять ООО «НЭП» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.**

**2.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «НЭП» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

## **По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Оношко А.В.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Мегалит» (ИНН 5321190306) (далее – ООО «Мегалит») от проведения плановой проверки.

ООО «Мегалит» было надлежащим образом извещено о проведении 12.05.2026 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 13.04.2026 на адрес электронной почты ООО «Мегалит» – [megalitvn@bk.ru](mailto:megalitvn@bk.ru) и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Мегалит», 20.05.2026 составлен акт об отказе ООО «Мегалит» от проведения проверки.

ООО «Мегалит» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Мегалит» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

## **3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «Мегалит» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с **26.05.2026 по 27.10.2026** включительно.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

## **3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Приостановить ООО «Мегалит» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 26.05.2026 по 27.10.2026 включительно.**

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Мегалит» права осуществлять строительство является:

3.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Мегалит» обязательным требованиям СБИ;

3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Мегалит» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.В.Онопко

